Villavicencio, 27 de Diciembre de 2024

Señores
**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
Carrera 7ª N.º 32–16 Bogotá D.C.

**REF:** Contrato No. 9356-2024

**ASUNTO: SOLICITUD DE PRORROGA NO. 1 - CONTRATO 9356-2024**

Cordial saludo,

Me dirijo a usted como David Alejandro Santiago Tibavizco, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.941.657 de Villavicencio, desempeñando el cargo de Representante Legal de CONSTRUCTORA AICOSS SAS, con NIT No. 901.562.837-7.

La finalidad de esta comunicación es formalizar la solicitud de prórroga hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual, el cual tiene como objeto la "REALIZAR LOS AVALÚOS COMERCIALES CON FINES DE COMPRA Y RENTA DE INMUEBLES OPCIONADOS PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES QUE REQUIERA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL EN EL PERÍMETRO URBANO Y RURAL DE BOGOTÁ D.C., CUNDINAMARCA Y DEPARTAMENTOS ALEDAÑOS".

Las bases de mi solicitud son las siguientes:

De acuerdo con los hechos y la justificación expuesta y previamente validada, en mi calidad de representante legal de la CONSTRUCTORA AICOSS S.A.S, adjudicatario del contrato, me permito presentar la solicitud de prórroga del contrato No. 9356-2024, hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual. Esta extensión resulta esencial para garantizar la ejecución efectiva de los proyectos encomendados y cumplir con los objetivos trazados, alineándonos con los principios de economía, eficacia y eficiencia que rigen la contratación estatal.

Es pertinente señalar que, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, la ejecución de los avalúos requiere visitas técnicas como prerrequisito para la viabilidad de estos por parte de la SDIS y así mismo la visita de inspección de la empresa avaluadora en algunos casos, deben ser acompañadas por personal de la SDIS, lo que implica tiempos de coordinación y ejecución adicionales. Una vez realizada la visita técnica debe realizarse el estudio económico y posterior elaboración del informe técnico de avalúo que debe pasar por un proceso de control de calidad, para luego realizar la entrega a la entidad, quien procederá a la revisión de este y sí es necesario realizar los ajustes que se considere en esta etapa. Hasta la fecha, se han realizado 40 solicitudes de visitas técnicas, un número que, debido al plazo vigente, no resulta posible atender en su totalidad antes de la fecha de finalización actual del contrato (31 de diciembre de 2024). Es de anotar que el plazo máximo de entrega para los informes de avalúo establecidos en la obligación 6 del contrato, es de 14 días hábiles a partir de la radicación de la solicitud en debida forma, estando estos también fuera de los tiempos de ejecución del contrato.

De las 40 solicitudes de avalúo relacionadas a la fecha de 18 de diciembre se han realizado 14 visitas técnicas y se encuentran programadas las demás en lo que resta del mes de diciembre, sin embargo, se requiere surtir las siguientes etapas del proceso valuatorio para poder hacer las respectivas entregas de los informes de avalúo.

Adicionalmente, según lo informado en mesas de trabajo, fue informado que se seguirán recibiendo solicitudes de informes de avalúo en lo que resta del mes de diciembre, por lo que, para poder atenderlas, en consecuencia, se requiere de mayor tiempo para la ejecución de las labores valuatorias.

Para abordar esta situación, se elaboró un informe que fue aprobado por la supervisión y validado por la SDIS. Dicho informe presenta las condiciones técnicas, las afectaciones y demás circunstancias normativas que inciden en la caracterización de los avalúos, así como la aplicación de los valores unitarios propuestos

para determinar el costo final, teniendo en cuenta si los predios son urbanos o rurales y su respectiva extensión en metros cuadrados.

Con la extensión solicitada, aseguramos que los recursos invertidos en el proyecto no se vean comprometidos y que los resultados esperados se entreguen en tiempo y forma, en beneficio de la comunidad y de la administración pública.

En este orden de ideas, la solicitud de ampliación de plazo se fundamenta en el respeto a los principios de buena administración y en la necesidad de actuar en pro de los fines estatales, conforme lo establece la Ley 80 de 1993. Cabe enfatizar que esta solicitud ha sido revisada y validada por el supervisor del contrato, quien ha reconocido su pertinencia y justificación técnica.

Por lo anterior, reitero la necesidad de aprobar la modificación contractual No. 9356-2024 hasta el 31 de marzo de 2025 o hasta agotar monto presupuestal del valor total contractual. Esta extensión de plazo permitirá cumplir cabalmente con las obligaciones pactadas, asegurar la calidad y efectividad del trabajo desarrollado, y garantizar los fines y objetivos del contrato, en beneficio de todas las partes involucradas.

En virtud de lo expuesto, estamos convencidos de que este periodo adicional es necesario y brindará el tiempo adecuado para culminar satisfactoriamente el contrato, alcanzando así el 100% de ejecución".

Por lo anterior, es procedente relacionar las solicitudes de avalúos realizadas por la entidad y su estado de avance u observación frente a su ejecución:

| No. | Oficio de solicitud | Fecha de solicitud | Unidad Operativa | Estado actual |
|---|---|---|---|---|
| 1 | S2024212626 | 11/12/2024 | SEDE CENTRAL | Entregado, Recibido por SDIS |
| 2 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SANTIAGO DE ATALAYAS | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 3 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SANTA MARTA | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 4 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL EL PORVENIR | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 5 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SAN PABLO DE CALAMO | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 6 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LA ESPERANZA | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 7 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL OJO DE PERDIZ | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 8 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL BOSQUES DE SUEÑOS - CAMPO VERDE | Visita realizada, 17/12/2024, en proceso de elaboración de informe |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LA PAZ | Visita programada 27/12/2024 |
| 10 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LOS ROBLES | Visita realizada, 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 11 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL BUENAVISTA | Visita realizada, 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 12 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LOS URAPANES | Visita realizada, 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 13 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL BELLAVISTA | Visita realizada, 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 14 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL TINTALITO | Visita realizada, 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe |
| 15 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL GRAN COLOMBIANO | Visita realizada 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 16 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL COLINAS | Visita realizada 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 17 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL RELOJ MAGICO | Visita realizada 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 18 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL PALERMO SUR | Visita realizada 18/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 19 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SAN CRISTOBAL | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 20 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL NUEVA ROMA | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 21 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SAN VICENTE | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 22 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL CIUDAD DE DIOS | Visita realizada 20/12/2024, en proceso |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | de elaboración de informe. |
| 23 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SAN JERONIMO DEL YUSTE | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 24 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SANTA TERESITA | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 25 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LA ALAMEDA | Visita realizada 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 26 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL LAS CRUCES | Visita realizada 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 27 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL PIEDRA VERDE | Visita realizada 24/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 28 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL EL NOGAL | Visita realizada 24/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 29 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SERVITA | Visita realizada 24/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 30 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL CHUNIZA | Visita programada 26/12/2024 |
| 31 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO | Visita programada 26/12/2024 |
| 32 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL MONTEBLANCO | Visita programada 26/12/2024 |
| 33 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL NEBRASKA | Visita programada 26/12/2024 |
| 34 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL BOLONIA | Visita programada 27/12/2024 |
| 35 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL TEJARES | Visita programada 27/12/2024 |
| 36 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL EL CIPRES | Visita programada 27/12/2024 |
| 37 | S2024212606 | 16/12/2024 | JARDIN SOCIAL ENTRE NUBES | Visita programada 27/12/2024 |
| 38 | S2024212626 | 17/12/2024 | JARDIN INFANTIL UBA RHUA ESPIR SEMILLA | Visita realizada 20/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 39 | S2024212626 | 17/12/2024 | CDJ IWOKA | Visita realizada 19/12/2024, en proceso de elaboración de informe. |
| 40 | S2024212626 | 17/12/2024 | CASA DE LA SABIDURIA CAMINOS DE VIDA | Visita realizada, 19/12/2024, en proceso |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | de elaboración de informe |

Cordialmente,



**DAVID ALEJANDRO SANTIAGO TIBAVIZCO R/L**
**CONSTRUCTORA AICOSS SAS**
**AVAL-RAA-1121941657**
**Ingeniero Civil e Ingeniero Industrial Especialista en Gerencia de Procesos y Calidad Magister MBA**